

# Plano Diretor Municipal

---

# Quedas do Iguaçu - PR

## Fase IV- Projeto de Lei de Perímetro Urbano

Revisão 2020



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE QUEDAS DO IGUAÇU  
QUEDASDOIGUACU.PR.GOV.BR

# Plano Diretor Municipal de Quedas do Iguaçu

---

Prefeito  
**Marlene Fatima Manica Revers**

Coordenador Técnico Municipal  
**Lucas André Stormovski**



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE QUEDAS DO IGUAÇU  
QUEDASDOIGUACU.PR.GOV.BR



DRZ GESTÃO DE  
CIDADES  
DRZ.COM.BR

2020



## APRESENTAÇÃO

Uma das transformações mais expressivas da sociedade brasileira na segunda metade do século XX foi o rápido processo de urbanização das cidades. A população urbana do país evoluiu de 45% do total, em 1960, para 84%, em 2010<sup>1</sup>. Este processo ocasionou uma grave perda de qualidade de vida nas cidades e resultou na dualidade entre a cidade real e a cidade legal.

Para ajudar no processo de democratização das cidades brasileiras, o Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho 2001, regulamentou o Capítulo da Política Urbana na Constituição Federal de 1988 (artigos 182 e 183). Desde então, os cidadãos brasileiros têm a oportunidade de participar do processo de redemocratização do planejamento das cidades, de modo a torná-las mais humanas através da elaboração do Plano Diretor.

Os artigos 39 e 40 do Estatuto da Cidade definem que o Plano Diretor é “o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana”. Em seguida, fixa no artigo 41 que “o Plano Diretor é obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, integrantes de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas”.

O Plano Diretor Municipal não expressa apenas a visão do governo. Trata-se de uma síntese de conceitos e ideias que foram debatidos durante o período de elaboração, envolvendo vários segmentos da sociedade civil, que atenderam ao chamamento para construir junto com o governo municipal e consultoria o planejamento do Município numa visão do futuro desejado, atendendo os anseios de toda a comunidade local.

No Paraná, a Constituição Estadual, em seu Capítulo da Política Urbana, torna obrigatória a elaboração do Plano Diretor por todos os municípios do Estado. A Lei Estadual nº 15.229, de 25 de julho de 2006, determina ainda que o Estado somente fará convênios de

---

<sup>1</sup> IBGE – Censos Demográficos de 1960 e 2010.



financiamento de obras de infraestrutura e serviços com municípios que tenham elaborado seu Plano Diretor de acordo com as determinações do Estatuto da Cidade.

O Estatuto da Cidade, Art. 40 § 3º, define que “A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos”. O último Plano Diretor Municipal de Quedas do Iguaçu foi instituído pela Lei Complementar nº 374/2006, de 10 de outubro de 2006. Deste modo, a revisão integral do plano se faz, em 2020, legalmente necessária. Além da exigência legal, a revisão do Plano Diretor é relevante para que as políticas de desenvolvimento urbano estejam adequadas à situação atual do município, visando melhorar a qualidade de vida e o cumprimento da função social da propriedade.

O contrato de nº 1.298/2018, celebrado no dia 10 de outubro de 2018 entre o Município de Quedas do Iguaçu, no Estado do Paraná, e a DRZ Geotecnologia e Consultoria Ltda, teve como objeto a prestação de serviços técnicos e consultoria para revisão do Plano Diretor Municipal e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, em consonância com o Termo de Referência e demais peças do Edital Tomada de Preços nº 009/2018.

Esta etapa, conforme previsto no Contrato Administrativo, engloba o Plano de ação e investimentos – P.A.I. e a revisão das leis vigentes que tratam sobre (re)ordenamento territorial, sendo elas, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário, Código de Posturas, Perímetro Urbano, Código de Obras e Lei de Parcelamento do Solo.





# PERÍMETRO URBANO



## 1.1 MINUTA DE ANTEPROJETO DE LEI DO PERÍMETRO URBANO

LEI MUNICIPAL Nº. ....

### SÚMULA: DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO DE QUEDAS DO IGUAÇU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Quedas do Iguaçu, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** O objetivo desta Lei Complementar é a definição e descrição do limite da área urbana do Município de Quedas do Iguaçu.

**Art. 2º** O território do Município de Quedas do Iguaçu é dividido, para fins urbanos e tributários, em Áreas Urbanas e Área Rural.

**Art. 3º** As Áreas Urbanas do Município de Quedas do Iguaçu, para efeitos desta Lei, são as seguintes:

- I - a Sede Urbana do Município de Quedas do Iguaçu;
- II - a Vila de Salto Osório.

Parágrafo único - O território não compreendido na descrição das Áreas Urbanas, respeitada a legislação federal, constitui a área rural do Município de Quedas do Iguaçu, podendo nela serem criados, por lei específica, novos perímetros urbanos.

**Art. 4º** Fica alterado o perímetro urbano de Quedas do Iguaçu conforme representação cartográfica e memorial descritivo constantes nos anexos desta Lei:

- I - Anexo I – Mapa do Perímetro da Sede Urbana;
- II - Anexo II – Memorial Descritivo do Perímetro da Sede Urbana;
- III - Anexo III – Mapa do Perímetro Urbano da Vila de Salto Osório;
- IV - Anexo IV – Memorial Descritivo do Perímetro da Vila de Salto Osório.

**Art. 5º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** Ficam revogadas:

- I - Lei Complementar nº 993, de 22 de abril de 2014;
- II - Lei Complementar nº 952, de 10 de setembro de 2013;
- III - Lei Complementar nº 841, de 15 de fevereiro de 2012;
- IV - Lei Complementar nº 640, de 19 de fevereiro de 2010;



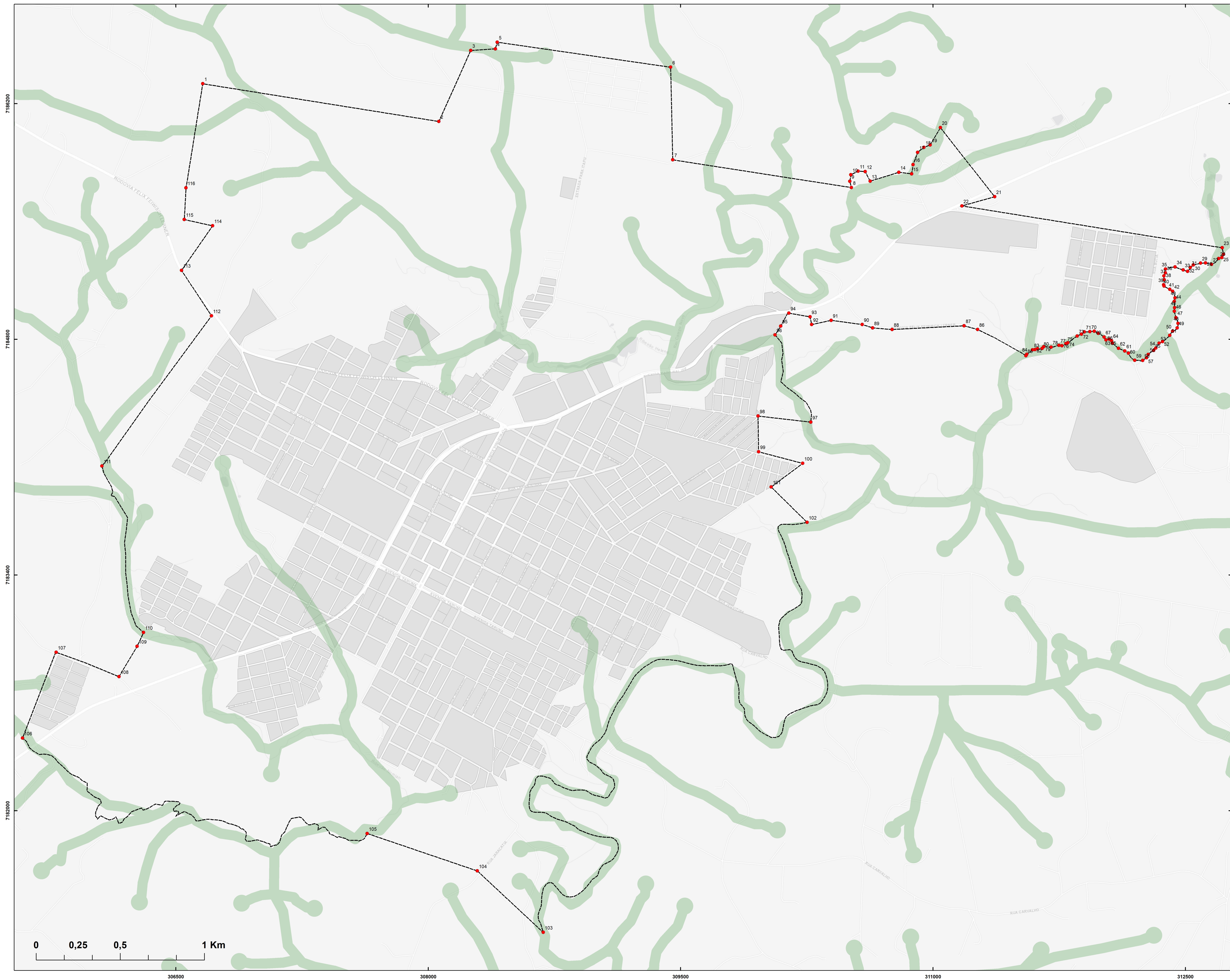
V - Lei Complementar nº 568, de 14 de maio de 2009.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, EM \_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2020.




**MARLENE FÁTIMA MANICA REVERS**

Prefeito Municipal





## LEGENDA

- Vértices
-  Perímetro Urbano
-  APP
-  Malha Urbana



Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM |  
Datum Horizontal: Sirgas 2000 | Datum Vertical  
Imbituba SC | Fuso UTM: 22S | Base de dados:  
Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu, DRZ  
Gestão de Cidades, CAR, Topodata.

---

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE  
QUEDAS DO IGUAÇU**

Revisado em 2020

---

**Anexo I - Perímetro Urbano -  
Sede**

**Responsável técnico:**  
Humberto Carneiro Leal  
CAU A49147-0

DRZ - Gestão de Cidades





## ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DA SEDE URBANA

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas E: 306.659,884 m e N: 7.186.318,056 m com azimute  $99^{\circ} 04' 32,19''$  e distância de 1.421,43 m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 308.063,519 m e N: 7.186.093,843 m com azimute  $24^{\circ} 08' 17,27''$  e distância de 462,30 m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 308.252,569 m e N: 7.186.515,717 m com azimute  $86^{\circ} 13' 16,54''$  e distância de 146,97 m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 308.399,222 m e N: 7.186.525,403 m com azimute  $15^{\circ} 15' 47,17''$  e distância de 41,16 m até o vértice 5, definido pelas coordenadas E: 308.410,057 m e N: 7.186.565,111 m com azimute  $98^{\circ} 13' 04,84''$  e distância de 1.041,67 m até o vértice 6, definido pelas coordenadas E: 309.441,035 m e N: 7.186.416,214 m com azimute  $178^{\circ} 42' 15,70''$  e distância de 550,27 m até o vértice 7, definido pelas coordenadas E: 309.453,477 m e N: 7.185.866,088 m com azimute  $98^{\circ} 49' 47,22''$  e distância de 1.073,98 m até o vértice 8, definido pelas coordenadas E: 310.514,726 m e N: 7.185.701,233 m com azimute  $346^{\circ} 46' 20,38''$  e distância de 38,23 m até o vértice 9, definido pelas coordenadas E: 310.505,978 m e N: 7.185.738,449 m com azimute  $8^{\circ} 49' 19,59''$  e distância de 39,52 m até o vértice 10, definido pelas coordenadas E: 310.512,039 m e N: 7.185.777,501 m com azimute  $63^{\circ} 26' 04,66''$  e distância de 48,01 m até o vértice 11, definido pelas coordenadas E: 310.554,981 m e N: 7.185.798,972 m com azimute  $93^{\circ} 57' 13,72''$  e distância de 42,00 m até o vértice 12, definido pelas coordenadas E: 310.596,881 m e N: 7.185.796,076 m com azimute  $152^{\circ} 30' 40,18''$  e distância de 64,00 m até o vértice 13, definido pelas coordenadas E: 310.626,421 m e N: 7.185.739,303 m com azimute  $72^{\circ} 49' 33,01''$  e distância de 178,43 m até o vértice 14, definido pelas coordenadas E: 310.796,897 m e N: 7.185.791,990 m com azimute  $96^{\circ} 51' 51,24''$  e distância de 76,77 m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 310.873,114 m e N: 7.185.782,815 m com azimute  $9^{\circ} 07' 51,11''$  e distância de 55,45 m até o vértice 16, definido pelas coordenadas E: 310.881,913 m e N: 7.185.837,562 m com azimute  $20^{\circ} 24' 47,85''$  e distância de 77,99 m até o vértice 17, definido pelas coordenadas E: 310.909,115 m e N: 7.185.910,653 m com azimute  $51^{\circ} 17' 56,72''$  e distância de 47,24 m até o vértice 18, definido pelas coordenadas E: 310.945,982 m e N: 7.185.940,190 m com azimute  $68^{\circ} 38' 44,39''$  e distância de 40,01 m até o vértice 19, definido pelas coordenadas E: 310.983,245 m e N: 7.185.954,759 m com azimute  $30^{\circ} 39' 53,97''$  e distância de 119,29 m até o vértice 20, definido pelas coordenadas E: 311.044,085 m e N: 7.186.057,368 m com azimute  $141^{\circ} 51' 44,30''$  e distância de 522,19 m até o vértice 21, definido pelas coordenadas E: 311.366,566 m e N: 7.185.646,650 m com azimute  $254^{\circ} 25' 09,88''$  e distância de 202,31 m até o vértice 22, definido pelas coordenadas E: 311.171,687 m e N: 7.185.592,310 m com azimute  $99^{\circ} 07' 53,32''$  e distância de 1.566,73 m até o vértice 23, definido pelas coordenadas E: 312.718,562 m e N: 7.185.343,669 m com azimute  $168^{\circ} 08' 14,55''$  e distância de 39,58 m até o vértice 24, definido pelas coordenadas E: 312.726,699 m e N: 7.185.304,930 m com azimute  $206^{\circ} 24' 57,52''$  e distância de 21,55 m até o vértice 25, definido pelas coordenadas E: 312.717,110 m e N: 7.185.285,626 m com azimute  $251^{\circ} 52' 33,60''$  e distância de 20,74 m até o vértice 26, definido pelas coordenadas E: 312.697,401 m e N: 7.185.279,175 m com azimute  $230^{\circ} 40' 42,15''$  e distância de 54,56 m até o vértice 27, definido pelas coordenadas E: 312.655,196 m e N: 7.185.244,604 m com azimute  $283^{\circ} 31' 29,45''$  e distância de 36,53 m até o vértice 28, definido pelas coordenadas E: 312.619,680 m e N: 7.185.253,147 m com azimute  $268^{\circ} 24' 36,50''$  e distância de 29,88 m até o vértice 29, definido pelas coordenadas E: 312.589,812 m e N:





7.185.252,318 m com azimute  $255^{\circ} 13' 35,88''$  e distância de 44,18 m até o vértice 30, definido pelas coordenadas E: 312.547,095 m e N: 7.185.241,053 m com azimute  $230^{\circ} 59' 03,20''$  e distância de 23,28 m até o vértice 31, definido pelas coordenadas E: 312.529,006 m e N: 7.185.226,396 m com azimute  $214^{\circ} 07' 32,27''$  e distância de 27,64 m até o vértice 32, definido pelas coordenadas E: 312.513,501 m e N: 7.185.203,518 m com azimute  $288^{\circ} 18' 58,86''$  e distância de 27,64 m até o vértice 33, definido pelas coordenadas E: 312.487,265 m e N: 7.185.212,203 m com azimute  $289^{\circ} 28' 40,35''$  e distância de 51,30 m até o vértice 34, definido pelas coordenadas E: 312.438,900 m e N: 7.185.229,309 m com azimute  $257^{\circ} 39' 17,18''$  e distância de 58,46 m até o vértice 35, definido pelas coordenadas E: 312.381,796 m e N: 7.185.216,811 m com azimute  $181^{\circ} 02' 00,71''$  e distância de 21,80 m até o vértice 36, definido pelas coordenadas E: 312.381,402 m e N: 7.185.195,010 m com azimute  $205^{\circ} 36' 11,33''$  e distância de 20,63 m até o vértice 37, definido pelas coordenadas E: 312.372,487 m e N: 7.185.176,406 m com azimute  $174^{\circ} 24' 22,08''$  e distância de 22,86 m até o vértice 38, definido pelas coordenadas E: 312.374,716 m e N: 7.185.153,657 m com azimute  $187^{\circ} 07' 20,86''$  e distância de 30,04 m até o vértice 39, definido pelas coordenadas E: 312.370,991 m e N: 7.185.123,847 m com azimute  $160^{\circ} 27' 57,33''$  e distância de 8,51 m até o vértice 40, definido pelas coordenadas E: 312.373,836 m e N: 7.185.115,827 m com azimute  $119^{\circ} 33' 24,45''$  e distância de 38,12 m até o vértice 41, definido pelas coordenadas E: 312.406,992 m e N: 7.185.097,025 m com azimute  $125^{\circ} 22' 14,71''$  e distância de 21,31 m até o vértice 42, definido pelas coordenadas E: 312.424,366 m e N: 7.185.084,691 m com azimute  $160^{\circ} 25' 44,42''$  e distância de 41,63 m até o vértice 43, definido pelas coordenadas E: 312.438,310 m e N: 7.185.045,470 m com azimute  $189^{\circ} 48' 19,71''$  e distância de 21,44 m até o vértice 44, definido pelas coordenadas E: 312.434,659 m e N: 7.185.024,345 m com azimute  $178^{\circ} 09' 17,10''$  e distância de 37,04 m até o vértice 45, definido pelas coordenadas E: 312.435,851 m e N: 7.184.987,324 m com azimute  $182^{\circ} 47' 09,17''$  e distância de 21,46 m até o vértice 46, definido pelas coordenadas E: 312.434,808 m e N: 7.184.965,888 m com azimute  $166^{\circ} 56' 01,66''$  e distância de 38,29 m até o vértice 47, definido pelas coordenadas E: 312.443,464 m e N: 7.184.928,594 m com azimute  $158^{\circ} 50' 17,10''$  e distância de 37,04 m até o vértice 48, definido pelas coordenadas E: 312.456,837 m e N: 7.184.894,048 m com azimute  $191^{\circ} 14' 49,35''$  e distância de 27,43 m até o vértice 49, definido pelas coordenadas E: 312.451,488 m e N: 7.184.867,149 m com azimute  $234^{\circ} 29' 19,40''$  e distância de 33,68 m até o vértice 50, definido pelas coordenadas E: 312.424,073 m e N: 7.184.847,586 m com azimute  $213^{\circ} 46' 39,24''$  e distância de 29,58 m até o vértice 51, definido pelas coordenadas E: 312.407,625 m e N: 7.184.822,995 m com azimute  $229^{\circ} 49' 44,83''$  e distância de 57,25 m até o vértice 52, definido pelas coordenadas E: 312.363,876 m e N: 7.184.786,063 m com azimute  $244^{\circ} 35' 21,85''$  e distância de 22,51 m até o vértice 53, definido pelas coordenadas E: 312.343,544 m e N: 7.184.776,404 m com azimute  $213^{\circ} 35' 54,01''$  e distância de 34,02 m até o vértice 54, definido pelas coordenadas E: 312.324,717 m e N: 7.184.748,065 m com azimute  $221^{\circ} 58' 51,28''$  e distância de 19,60 m até o vértice 55, definido pelas coordenadas E: 312.311,608 m e N: 7.184.733,496 m com azimute  $233^{\circ} 35' 36,23''$  e distância de 40,24 m até o vértice 56, definido pelas coordenadas E: 312.279,222 m e N: 7.184.709,613 m com azimute  $206^{\circ} 27' 57,72''$  e distância de 22,05 m até o vértice 57, definido pelas coordenadas E: 312.269,396 m e N: 7.184.689,876 m com azimute  $234^{\circ} 52' 08,35''$  e distância de 27,63 m até o vértice 58, definido pelas coordenadas E: 312.246,798 m e N: 7.184.673,976 m com azimute  $271^{\circ} 30' 19,82''$  e distância de 48,00 m até o vértice 59, definido pelas coordenadas E: 312.198,819 m



e N: 7.184.675,237 m com azimuth 318° 51' 59,13" e distância de 56,44 m até o vértice 60, definido pelas coordenadas E: 312.161,690 m e N: 7.184.717,748 m com azimuth 299° 04' 27,66" e distância de 25,08 m até o vértice 61, definido pelas coordenadas E: 312.139,768 m e N: 7.184.729,937 m com azimuth 293° 10' 08,48" e distância de 40,89 m até o vértice 62, definido pelas coordenadas E: 312.102,178 m e N: 7.184.746,024 m com azimuth 309° 52' 11,47" e distância de 47,30 m até o vértice 63, definido pelas coordenadas E: 312.065,872 m e N: 7.184.776,348 m com azimuth 343° 15' 23,54" e distância de 16,51 m até o vértice 64, definido pelas coordenadas E: 312.061,117 m e N: 7.184.792,155 m com azimuth 301° 47' 46,48" e distância de 15,87 m até o vértice 65, definido pelas coordenadas E: 312.047,628 m e N: 7.184.800,517 m com azimuth 257° 40' 22,90" e distância de 20,37 m até o vértice 66, definido pelas coordenadas E: 312.027,727 m e N: 7.184.796,168 m com azimuth 326° 26' 37,71" e distância de 19,95 m até o vértice 67, definido pelas coordenadas E: 312.016,697 m e N: 7.184.812,796 m com azimuth 303° 02' 20,71" e distância de 41,37 m até o vértice 68, definido pelas coordenadas E: 311.982,019 m e N: 7.184.835,350 m com azimuth 297° 35' 10,73" e distância de 26,28 m até o vértice 69, definido pelas coordenadas E: 311.958,728 m e N: 7.184.847,519 m com azimuth 265° 08' 59,93" e distância de 26,77 m até o vértice 70, definido pelas coordenadas E: 311.932,058 m e N: 7.184.845,256 m com azimuth 266° 31' 14,92" e distância de 32,58 m até o vértice 71, definido pelas coordenadas E: 311.899,541 m e N: 7.184.843,279 m com azimuth 231° 29' 00,76" e distância de 21,64 m até o vértice 72, definido pelas coordenadas E: 311.882,613 m e N: 7.184.829,806 m com azimuth 247° 23' 33,73" e distância de 27,53 m até o vértice 73, definido pelas coordenadas E: 311.857,198 m e N: 7.184.819,223 m com azimuth 234° 19' 52,79" e distância de 69,36 m até o vértice 74, definido pelas coordenadas E: 311.800,853 m e N: 7.184.778,782 m com azimuth 247° 32' 24,52" e distância de 11,95 m até o vértice 75, definido pelas coordenadas E: 311.789,806 m e N: 7.184.774,215 m com azimuth 241° 19' 31,87" e distância de 26,21 m até o vértice 76, definido pelas coordenadas E: 311.766,807 m e N: 7.184.761,637 m com azimuth 277° 44' 25,40" e distância de 18,62 m até o vértice 77, definido pelas coordenadas E: 311.748,356 m e N: 7.184.764,145 m com azimuth 256° 44' 59,33" e distância de 47,73 m até o vértice 78, definido pelas coordenadas E: 311.701,900 m e N: 7.184.753,206 m com azimuth 273° 05' 33,61" e distância de 43,85 m até o vértice 79, definido pelas coordenadas E: 311.658,109 m e N: 7.184.755,572 m com azimuth 223° 53' 21,42" e distância de 14,14 m até o vértice 80, definido pelas coordenadas E: 311.648,310 m e N: 7.184.745,385 m com azimuth 266° 03' 11,26" e distância de 27,84 m até o vértice 81, definido pelas coordenadas E: 311.620,540 m e N: 7.184.743,469 m com azimuth 249° 37' 15,26" e distância de 14,65 m até o vértice 82, definido pelas coordenadas E: 311.606,806 m e N: 7.184.738,367 m com azimuth 265° 23' 21,66" e distância de 15,44 m até o vértice 83, definido pelas coordenadas E: 311.591,417 m e N: 7.184.737,126 m com azimuth 232° 52' 27,73" e distância de 43,34 m até o vértice 84, definido pelas coordenadas E: 311.556,858 m e N: 7.184.710,965 m com azimuth 208° 49' 35,17" e distância de 9,63 m até o vértice 85, definido pelas coordenadas E: 311.552,216 m e N: 7.184.702,529 m com azimuth 298° 26' 45,94" e distância de 326,42 m até o vértice 86, definido pelas coordenadas E: 311.265,206 m e N: 7.184.858,013 m com azimuth 285° 26' 46,63" e distância de 83,45 m até o vértice 87, definido pelas coordenadas E: 311.184,773 m e N: 7.184.880,238 m com azimuth 267° 01' 27,98" e distância de 428,14 m até o vértice 88, definido pelas coordenadas E: 310.757,205 m e N: 7.184.858,013 m com azimuth 274° 40' 38,67" e distância de 116,81 m até o vértice 89, definido pelas coordenadas E: 310.640,788 m

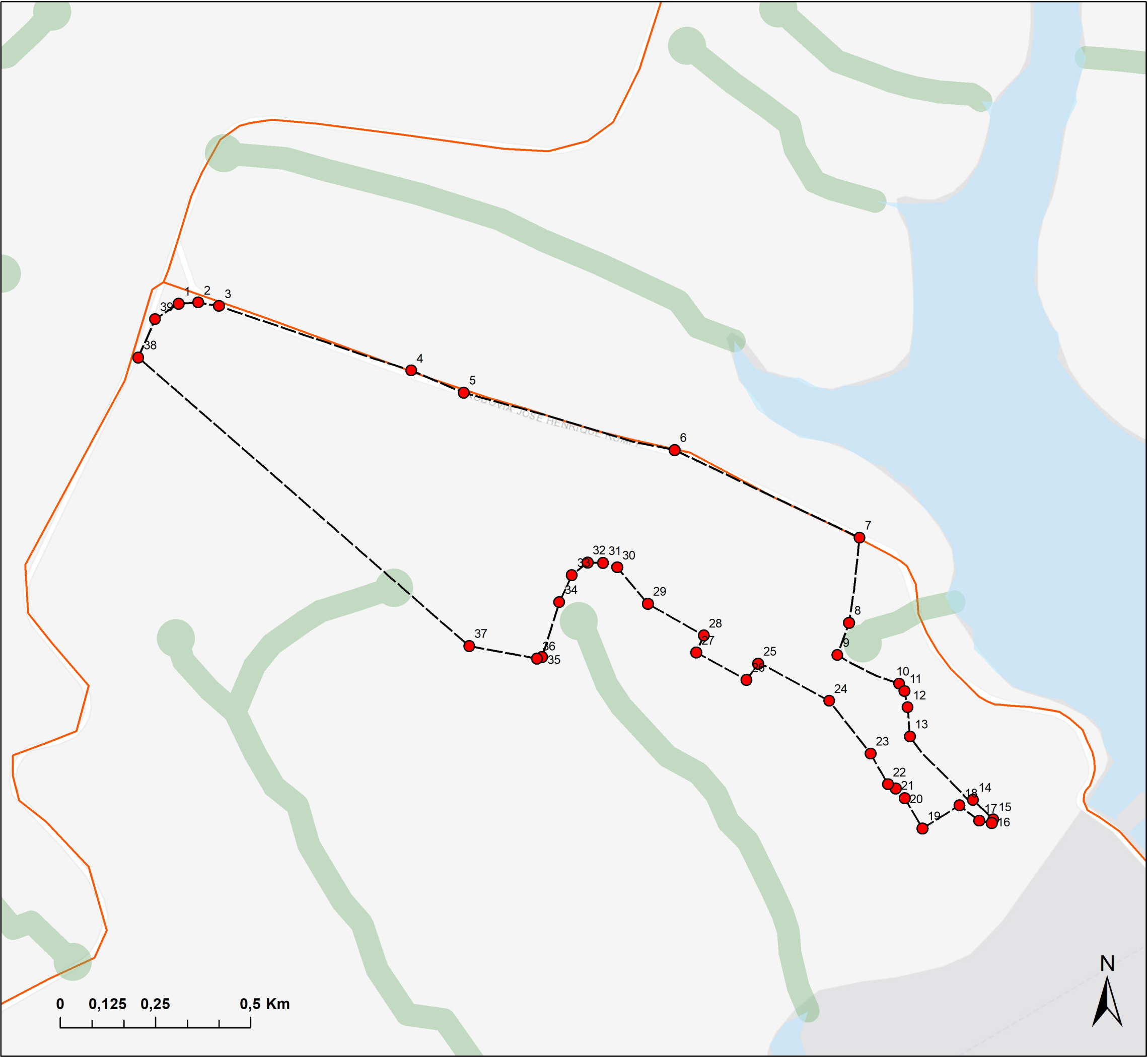


e N: 7.184.867,538 m com azimuth  $288^{\circ} 08' 15,92''$  e distância de 64,59 m até o vértice 90, definido pelas coordenadas E: 310.579,405 m e N: 7.184.887,646 m com azimuth  $277^{\circ} 39' 57,71''$  e distância de 186,10 m até o vértice 91, definido pelas coordenadas E: 310.394,972 m e N: 7.184.912,471 m com azimuth  $257^{\circ} 44' 12,34''$  e distância de 118,92 m até o vértice 92, definido pelas coordenadas E: 310.278,761 m e N: 7.184.887,211 m com azimuth  $348^{\circ} 25' 07,36''$  e distância de 47,25 m até o vértice 93, definido pelas coordenadas E: 310.269,275 m e N: 7.184.933,497 m com azimuth  $279^{\circ} 48' 35,45''$  e distância de 127,36 m até o vértice 94, definido pelas coordenadas E: 310.143,774 m e N: 7.184.955,197 m com azimuth  $212^{\circ} 07' 49,49''$  e distância de 90,95 m até o vértice 95, definido pelas coordenadas E: 310.095,401 m e N: 7.184.878,175 m com azimuth  $213^{\circ} 01' 24,25''$  e distância de 62,02 m até o vértice 96, definido pelas coordenadas E: 310.061,599 m e N: 7.184.826,171 m; e segue pelo Rio CAMPO NOVO com azimuth  $157^{\circ} 43' 44,93''$  e distância de 560,48 m até o vértice 97, definido pelas coordenadas E: 310.274,013 m e N: 7.184.307,501 m com azimuth  $276^{\circ} 36' 47,20''$  e distância de 315,61 m até o vértice 98, definido pelas coordenadas E: 309.960,504 m e N: 7.184.343,848 m com azimuth  $179^{\circ} 11' 15,83''$  e distância de 212,51 m até o vértice 99, definido pelas coordenadas E: 309.963,516 m e N: 7.184.131,360 m com azimuth  $104^{\circ} 39' 39,32''$  e distância de 271,17 m até o vértice 100, definido pelas coordenadas E: 310.225,859 m e N: 7.184.062,727 m com azimuth  $233^{\circ} 12' 49,47''$  e distância de 234,16 m até o vértice 101, definido pelas coordenadas E: 310.038,329 m e N: 7.183.922,507 m com azimuth  $134^{\circ} 33' 51,62''$  e distância de 299,46 m até o vértice 102, definido pelas coordenadas E: 310.251,680 m e N: 7.183.712,376 m; e segue pelo Rio CAMPO NOVO com azimuth  $212^{\circ} 46' 20,35''$  e distância de 2.897,31 m até o vértice 103, definido pelas coordenadas E: 308.683,361 m e N: 7.181.276,238 m com azimuth  $313^{\circ} 01' 34,04''$  e distância de 535,37 m até o vértice 104, definido pelas coordenadas E: 308.291,983 m e N: 7.181.641,538 m com azimuth  $288^{\circ} 44' 03,02''$  e distância de 690,93 m até o vértice 105, definido pelas coordenadas E: 307.637,663 m e N: 7.181.863,448 m; e segue pelo Córrego LIPA com azimuth  $285^{\circ} 28' 36,53''$  e distância de 2.125,75 m até o vértice 106, definido pelas coordenadas E: 305.588,992 m e N: 7.182.430,702 m com azimuth  $21^{\circ} 24' 51,23''$  e distância de 547,28 m até o vértice 107, definido pelas coordenadas E: 305.788,807 m e N: 7.182.940,196 m com azimuth  $111^{\circ} 12' 21,19''$  e distância de 400,46 m até o vértice 108, definido pelas coordenadas E: 306.162,152 m e N: 7.182.795,341 m com azimuth  $30^{\circ} 51' 11,34''$  e distância de 210,55 m até o vértice 109, definido pelas coordenadas E: 306.270,130 m e N: 7.182.976,095 m com azimuth  $25^{\circ} 00' 02,52''$  e distância de 90,32 m até o vértice 110, definido pelas coordenadas E: 306.308,300 m e N: 7.183.057,948 m; e segue pelo Córrego NOMIAN com azimuth  $345^{\circ} 57' 35,35''$  e distância de 1.019,75 m até o vértice 111, definido pelas coordenadas E: 306.060,906 m e N: 7.184.047,233 m com azimuth  $36^{\circ} 07' 42,79''$  e distância de 1.104,20 m até o vértice 112, definido pelas coordenadas E: 306.711,943 m e N: 7.184.939,093 m com azimuth  $326^{\circ} 37' 42,20''$  e distância de 323,26 m até o vértice 113, definido pelas coordenadas E: 306.534,131 m e N: 7.185.209,050 m com azimuth  $34^{\circ} 51' 37,93''$  e distância de 322,75 m até o vértice 114, definido pelas coordenadas E: 306.718,611 m e N: 7.185.473,884 m com azimuth  $282^{\circ} 31' 40,46''$  e distância de 172,19 m até o vértice 115, definido pelas coordenadas E: 306.550,519 m e N: 7.185.511,235 m com azimuth  $3^{\circ} 06' 14,88''$  e distância de 188,32 m até o vértice 116, definido pelas coordenadas E: 306.560,716 m e N: 7.185.699,277 m com azimuth  $9^{\circ} 06' 18,06''$  e distância de 626,68 m até o vértice 1, encerrando este perímetro."



Área: 17.851.893,32 m<sup>2</sup> ou 1.785,1893 ha  
Perímetro: 24.575,27 m

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**Legenda**

- Vértices
- ▭ Perímetro Urbano
- Represa
- APP
- Rodovias

Sistema de Projeção Transversa de Mercator UTM |  
Datum Horizontal: Sirgas 2000 | Datum Vertical  
Imbituba SC | Fuso UTM: 22S | Base de dados:  
Prefeitura Municipal de Quedas do Iguaçu, DRZ  
Gestão de Cidades, CAR, Topodata.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE  
QUEDAS DO IGUAÇU**

Revisado em 2020

**Anexo III - Perímetro Urbano -  
Salto Osório**

**Responsável técnico:**  
Humberto Carneiro Leal  
CAU A49147-0

**Elaboração:**  
DRZ - Gestão de Cidades





## ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO URBANO DA VILA DE SALTO OSÓRIO

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice (Ponto de Partida) 1, definido pelas coordenadas E: 295.181,000 m e N: 7.176.139,768 m com azimute 86° 50' 43,13" e distância de 52,08 m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 295.233,000 m e N: 7.176.142,634 m com azimute 99° 43' 53,60" e distância de 54,79 m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 295.287,000 m e N: 7.176.133,373 m com azimute 108° 32' 13,08" e distância de 532,63 m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 295.792,000 m e N: 7.175.964,040 m com azimute 112° 52' 12,82" e distância de 149,77 m até o vértice 5, definido pelas coordenadas E: 295.930,000 m e N: 7.175.905,831 m com azimute 105° 13' 41,76" e distância de 574,16 m até o vértice 6, definido pelas coordenadas E: 296.484,000 m e N: 7.175.755,019 m com azimute 115° 20' 38,42" e distância de 537,76 m até o vértice 7, definido pelas coordenadas E: 296.970,000 m e N: 7.175.524,831 m com azimute 187° 08' 18,43" e distância de 225,32 m até o vértice 8, definido pelas coordenadas E: 296.942,000 m e N: 7.175.301,257 m com azimute 199° 30' 38,62" e distância de 89,82 m até o vértice 9, definido pelas coordenadas E: 296.912,000 m e N: 7.175.216,590 m com azimute 114° 57' 37,89" e distância de 178,69 m até o vértice 10, definido pelas coordenadas E: 297.074,000 m e N: 7.175.141,184 m com azimute 144° 07' 34,97" e distância de 23,89 m até o vértice 11, definido pelas coordenadas E: 297.088,000 m e N: 7.175.121,825 m com azimute 169° 25' 39,53" e distância de 43,60 m até o vértice 12, definido pelas coordenadas E: 297.096,000 m e N: 7.175.078,963 m com azimute 175° 31' 43,62" e distância de 76,96 m até o vértice 13, definido pelas coordenadas E: 297.102,000 m e N: 7.175.002,233 m com azimute 134° 56' 09,25" e distância de 234,50 m até o vértice 14, definido pelas coordenadas E: 297.268,000 m e N: 7.174.836,604 m com azimute 134° 22' 35,66" e distância de 74,15 m até o vértice 15, definido pelas coordenadas E: 297.321,000 m e N: 7.174.784,745 m com azimute 203° 58' 27,51" e distância de 9,84 m até o vértice 16, definido pelas coordenadas E: 297.317,000 m e N: 7.174.775,750 m com azimute 279° 06' 32,03" e distância de 33,42 m até o vértice 17, definido pelas coordenadas E: 297.284,000 m e N: 7.174.781,041 m com azimute 308° 04' 53,15" e distância de 66,06 m até o vértice 18, definido pelas coordenadas E: 297.232,000 m e N: 7.174.821,787 m com azimute 237° 53' 50,82" e distância de 114,51 m até o vértice 19, definido pelas coordenadas E: 297.135,000 m e N: 7.174.760,933 m com azimute 329° 32' 08,55" e distância de 92,70 m até o vértice 20, definido pelas coordenadas E: 297.088,000 m e N: 7.174.840,837 m com azimute 317° 50' 19,64" e distância de 34,27 m até o vértice 21, definido pelas coordenadas E: 297.065,000 m e N: 7.174.866,237 m com azimute 296° 44' 53,17" e distância de 23,52 m até o vértice 22, definido pelas coordenadas E: 297.044,000 m e N: 7.174.876,821 m com azimute 330° 56' 02,33" e distância de 92,63 m até o vértice 23, definido pelas coordenadas E: 296.999,000 m e N: 7.174.957,783 m com azimute 321° 44' 12,96" e distância de 176,01 m até o vértice 24, definido pelas coordenadas E: 296.890,000 m e N: 7.175.095,984 m com azimute 297° 45' 31,84" e distância de 210,19 m até o vértice 25, definido pelas coordenadas E: 296.704,000 m e N: 7.175.193,880 m com azimute 216° 12' 53,70" e distância de 52,47 m até o vértice 26, definido pelas coordenadas E: 296.673,000 m e N: 7.175.151,547 m com azimute 298° 25' 18,41" e distância de 150,09 m até o vértice 27, definido pelas coordenadas E: 296.541,000 m e N: 7.175.222,984 m com azimute 23° 58' 19,00" e distância de 49,23 m até o vértice 28, definido pelas coordenadas E: 296.561,000 m e N: 7.175.267,964 m com azimute 299° 33' 06,34" e distância de 168,98 m até o vértice 29, definido pelas coordenadas E: 296.414,000 m e N: 7.175.351,308 m com azimute 319° 37' 20,53" e distância de 125,03 m até o vértice 30, definido pelas coordenadas E: 296.333,000 m e N: 7.175.446,558 m com azimute 287° 50' 14,40" e distância de 38,87 m até o vértice 31, definido pelas coordenadas E: 296.296,000 m e N: 7.175.458,464 m com azimute 271°



50' 53,50" e distância de 41,02 m até o vértice 32, definido pelas coordenadas E: 296.255,000 m e N: 7.175.459,787 m com azimuth 231° 06' 29,95" e distância de 52,68 m até o vértice 33, definido pelas coordenadas E: 296.214,000 m e N: 7.175.426,714 m com azimuth 204° 47' 38,61" e distância de 78,69 m até o vértice 34, definido pelas coordenadas E: 296.181,000 m e N: 7.175.355,276 m com azimuth 197° 19' 53,85" e distância de 151,06 m até o vértice 35, definido pelas coordenadas E: 296.136,000 m e N: 7.175.211,078 m com azimuth 253° 01' 19,80" e distância de 13,59 m até o vértice 36, definido pelas coordenadas E: 296.123,000 m e N: 7.175.207,109 m com azimuth 280° 28' 05,59" e distância de 182,03 m até o vértice 37, definido pelas coordenadas E: 295.944,000 m e N: 7.175.240,182 m com azimuth 311° 05' 54,07" e distância de 1.153,16 m até o vértice 38, definido pelas coordenadas E: 295.075,000 m e N: 7.175.998,215 m com azimuth 23° 38' 07,93" e distância de 109,75 m até o vértice 39, definido pelas coordenadas E: 295.119,000 m e N: 7.176.098,757 m com azimuth 56° 30' 59,94" e distância de 74,34 m até o vértice 1, encerrando este perímetro.

Área: 919.924,04 m<sup>2</sup> ou 91,99 ha

Perímetro: 6.142, 27 m

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE QUEDAS DO IGUAÇU

CNPJ: 76.205.962/0001-49

Rua Juazeiro, 1065, Centro, Quedas do Iguaçu, PR.

Tel.: 46 3532 8200 - CEP 85 460-000

quedasdoiguacu.pr.gov.br • contato@quedasdoiguacu.pr.gov.br

COORDENADOR DA EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL:

Lucas André Stormovski – Arquiteto Urbanista

### EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL:

Maurício Franzen – Engenheiro Civil

Paulo Cesar Czarneski – Engenheiro Civil

Clóvis Antonio Do Prado – Técnico em Edificações

Maria Cristina Chiossi Ferreira – Técnica em Edificações

Debora Aparecida De Oliveira – Engenheira Ambiental

Paulo Fabiane – Secretaria de Cultura, Esporte e Turismo

Gicele Copatti Giaretta – Procuradora Municipal

Antonio Luiz Lopes – Oficial Administrativo - Departamento de Tributação

**Marlene Fatima Manica Revers**

Prefeito Municipal



## DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA



DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA.

CNPJ: 04.915.134/0001-93 • CREA Nº 41972

Av. Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, Londrina, PR.

CEP 86020-080 • Tel.: 43 3026 4065 -

drz.com.br • drz@drz.com.br

### DIRETORIA:

Agostinho de Rezende – Diretor Geral – CRA-PR 6459

José Roberto Hoffmann – Diretor Técnico – CREA-PR 6125/D

### EQUIPE TÉCNICA:

Humberto Carneiro Leal – Arquiteto e Urbanista – CAU A49147-0 – Coordenador;

Henrique Ferrarini Ferreira – Arquiteto e Urbanista – CAU A132542-6;

José Roberto Hoffmann – Engenheiro Civil – CREA-PR 6125/D;

Daniel Souza Lima – Arquiteto e Urbanista – CAU A47443-6;

Lara Goulart Martins – Engenheira Sanitarista e Ambiental – CREA-MG 122328/D;

Demétrius Coelho Souza – Advogado – OAB-PR 24363;

Paulo Roberto Santana Borges – Economista – CORECON-PR 3192-5;

Agostinho de Rezende – Administrador – CRA-PR 6459;

Carlos Rogério Pereira Martins – Administrador – CRA-PR 24528;

Cláudia Leocádio Dias – Assistente Social – CRESS-MG 4013;

Enyel Carazzai – Geólogo – CREA-PR 19.908/D;

Victor Hugo Martinez – Auxiliar de Geoprocessamento;

Alindomar Lacerda Silva – Assistente de Geoprocessamento.

### Agostinho de Rezende

Diretor Geral

CRA-PR 6459